

Datenblatt zum Grundstücksvertrag

Persönliche Angaben – Verkäufer/Veräußerer

1. Verkäufer/Veräußerer: *Personalausweiskopie beifügen (Vorder- und Rückseite!)*

Herr/Frau _____

ggf. Geburtsname: _____

geb. am: _____

Derzeitige Tätigkeit: _____

Treten Sie hier als Unternehmer auf oder handeln gewerblich? ☐ ja ☐ nein

Steuer-Identifikationsnummer: _____

Anschrift: _____

Güterstand: _____ Ehevertrag? ☐ ja ☐ nein

Staatsangehörigkeit: ☐ deutsch ☐ _____

Telefonnummer: _____ (*für Rückfragen wichtig!*)

E-Mail: _____

2. Verkäufer/Veräußerer *Personalausweiskopie beifügen (Vorder- und Rückseite!)*

Verhältnis zum 1. Verkäufer/Veräußerer: _____

Herr/Frau _____

ggf. Geburtsname: _____

geb. am: _____

Derzeitige Tätigkeit: _____

Treten Sie hier als Unternehmer auf oder handeln gewerblich? ☐ ja ☐ nein

Steuer-Identifikationsnummer: _____

Anschrift: _____

Güterstand: _____ Ehevertrag? ☐ ja ☐ nein

Staatsangehörigkeit: ☐ deutsch ☐ _____

Telefonnummer: _____ (*für Rückfragen wichtig!*)

E-Mail: _____

Kontoverbindung, auf welche der Kaufpreis zu überweisen ist:

Bank: _____

IBAN: _____

Persönliche Angaben – Käufer/Erwerber

1. Käufer/Erwerber: *Personalausweiskopie beifügen (Vorder- und Rückseite!)*

Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer/Veräußerer: _____

Herr/Frau _____

ggf. Geburtsname: _____

geb. am: _____

Derzeitige Tätigkeit: _____

Treten Sie hier als Unternehmer auf oder handeln gewerblich? ☐ ja ☐ nein

Steuer-Identifikationsnummer: _____

Anschrift: _____

Güterstand: _____ Ehevertrag? ☐ ja ☐ nein

Staatsangehörigkeit: ☐ deutsch ☐ _____

Telefonnummer: _____ (*für Rückfragen wichtig!*)

E-Mail: _____

2. Käufer/Erwerber: *Personalausweiskopie beifügen (Vorder- und Rückseite!)*

Verhältnis zum 1. Käufer/Erwerber: _____

Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer/Veräußerer: _____

Herr/Frau _____

ggf. Geburtsname: _____

geb. am: _____

Derzeitige Tätigkeit: _____

Treten Sie hier als Unternehmer auf oder handeln gewerblich? ☐ ja ☐ nein

Steuer-Identifikationsnummer: _____

Anschrift: _____

Güterstand: _____ Ehevertrag? ☐ ja ☐ nein

Staatsangehörigkeit: ☐ deutsch ☐ _____

Telefonnummer: _____ (*für Rückfragen wichtig!*)

E-Mail: _____

Kaufobjekt – Beschreibung:

Adresse des Grundstücks: _____

- Das Grundstück ist (*bitte alles Zutreffende ankreuzen*):
 - ☐ unbebaut
 - ☐ land- und forstwirtschaftliche Fläche (bebaut mit _____ / ☐ unbebaut)
 - ☐ eine Eigentumswohnung
 - ☐ bebaut mit einem Einfamilienhaus als
 - ☐ freistehendes Einfamilienhaus ☐ Reihenhaushälfte ☐ Doppelhaushälfte
 - ☐ bebaut mit einem Mehrfamilienhaus (Wie viele Parteien? _____)
- Weiteres:** ☐ Garage/n, Anzahl: _____ ☐ Pool
 ☐ Schuppen, Anzahl: _____ ☐ Garten ☐ Hof
- Steht das Objekt unter Denkmalschutz? ☐ nein ☐ ja
- Ist auf dem Grundstück etwas mit **Asbest** eingedeckt oder bebaut?
☐ nein ☐ ja, was (*bitte kurz beschreiben*) _____
- ☐ Das Grundstück ist an die öffentliche Wasserentorgung angeschlossen **ODER**
☐ Auf dem Grundstück befindet sich eine Klärgrube.
- Sonstige Altlasten o.ä.: _____
- Wird das Grundstück/Haus gerade vermietet oder verpachtet?
☐ nein ☐ ja, an _____
- Muss das Grundstück noch geräumt werden?
☐ nein, es ist bereits leerstehend bzw. wird es so übernommen, wie gesehen.
☐ ja, dies soll bis zum _____ geschehen sein.
☐ ja, jedoch nur teilweise, es sollen folgende Gegenstände auf dem Grundstück belassen werden: *Inventarliste als Anlage beifügen, Wert der Gegenstände angeben*
- Der/die Veräußerer sind verpflichtet **den/dem Erwerber** folgendes zu übergeben, wenn das Grundstück mit **einem Wohnhaus bebaut** ist:
 - Energieausweis ☐ bereits übergeben ☐ wird übergeben
 - Letzter Feuerstättenbescheid ☐ bereits übergeben ☐ wird übergeben
 - Kopie der Gebäudeversicherung ☐ bereits übergeben ☐ wird übergeben
 ☐ es besteht keine Gebäudeversicherung

Grundbuchangaben:

Grundbuch von: _____ Blatt: _____

Flur: _____ Flurstück/e: _____

- ☐ einen **aktuellen vollständigen** Grundbuchauszug habe ich/haben wir beigelegt
- ☐ wird umgehend nachgereicht

Kaufpreis:

Höhe des Kaufpreises: _____ Euro

- ☐ soll von Räumung bis _____ abhängig sein

Besitzübergang *(d.h., ab wann die „Schlüsselübergabe“ erfolgen soll und der Erwerber fortan für alles verantwortlich ist)*

- ☐ mit Kaufpreiszahlung *(Regelfall und empfehlenswert)*
- ☐ mit Kaufpreiszahlung und Räumung bis _____
- ☐ bereits mit dem Tag der Beurkundung *(Unterschrift beim Notar)*

Finanzierung des Kaufpreises: *(von Erwerber auszufüllen)*

Möchten Sie den Kaufpreis durch eine Bank finanzieren?

- ☐ nein, der Kaufpreis wird vollständig aus eigenen Mitteln aufgebracht
- ☐ ja, den vollständigen Kaufpreis
- ☐ ja, den vollständigen Kaufpreis und Sanierungs-/Modernisierungsmaßnahmen
- ☐ ja, jedoch nur teilweise. Ein Betrag von _____ Euro wird aus eigenen Mitteln erbracht.

Wenn ja:

- ☐ Bitte bereiten Sie auch die Beurkundung einer Grundschild vor.

Bei welcher Bank/Kreditinstitut? _____

Bis zu welcher (maximalen) Höhe? _____

*Die Unterlagen der Bank sind bitte nachzureichen!***Kostentragung (Notarkosten, Grunderwerbssteuer, etc.):**

- ☐ Erwerber *(Regelfall)* ☐ Veräußerer ☐ _____

☐ **Bei Teilflächen:**

Größe der noch zu vermessenden Teilfläche: _____

Wer kümmert sich um die Vermessung? ☐ Erwerber ☐ Veräußerer

Wurde mit der Vermessung bereits begonnen? ☐ ja ☐ nein

Wer trägt die Kosten der Vermessung? ☐ Erwerber ☐ Veräußerer

Ein Lageplan mit zu vermessenden Teilfläche ☐ ist beigelegt ☐ nachgereicht

Der oben genannte Kaufpreis, ☐ ist ein Festpreis **ODER**

☐ setzt sich aus Kaufpreis/m² zusammen. Es soll bei Abweichung der Vermessung eine Ausgleichszahlung stattfinden.

☐ **Bei Wohnungseigentum:**

Name & Anschrift des Verwalters: _____

Höhe der Instandhaltungsrücklage: _____ Euro

Entwurfs- und Beurkundungsauftrag:

Ich/Wir **beauftrage/n** hiermit das Büro des Notars Holger Sternberg in Oschersleben (Bode) mit der Erstellung eines Vertragsentwurfs und bitten um die **Übersendung der Entwürfe**

an Veräußerer: ☐ per Post ☐ per unverschlüsselter E-Mail

an Erwerber: ☐ per Post ☐ per unverschlüsselter E-Mail

und erteile/n hiermit den Auftrag zur Beurkundung.

Der Speicherung der oben aufgeführten Daten wird hiermit zugestimmt.

Der Notar ist berechtigt, die Kopien der Personalausweise in seiner Akte zu verwahren.

Die Kosten des Entwurfs trage/n ich/wir, sofern es nicht zur Beurkundung kommen sollte.

Mir/Uns, dem/den Beteiligten, wurde das Hinweisblatt zum Datenschutz vom Notarbüro ausgehändigt bzw. habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen.

_____, den _____

Unterschrift/en Veräußerer

Unterschrift/en Erwerber