

Datenblatt zur Erbaueinandersetzung

Persönliche Angaben – Beteiligte

1. Beteiligter:

Verhältnis zum Erblasser (Verstorbenen): _____

Herr/Frau _____

ggf. Geburtsname: _____

geb. am: _____

Derzeitige Tätigkeit: _____

Steuer-Identifikationsnummer: _____

Anschrift: _____

Güterstand: _____ Ehevertrag? ja nein

Staatsangehörigkeit: deutsch _____

Telefonnummer: _____ *(für Rückfragen wichtig!)*

E-Mail: _____

Personalausweiskopie bitte beifügen (Vorder- und Rückseite!)

2. Beteiligter

Verhältnis zum Erblasser (Verstorbenen): _____

Herr/Frau _____

ggf. Geburtsname: _____

geb. am: _____

Derzeitige Tätigkeit: _____

Steuer-Identifikationsnummer: _____

Anschrift: _____

Güterstand: _____ Ehevertrag? ja nein

Staatsangehörigkeit: deutsch _____

Telefonnummer: _____ *(für Rückfragen wichtig!)*

E-Mail: _____

Personalausweiskopie bitte beifügen (Vorder- und Rückseite!)

3. Beteiligter:

Verhältnis zum Erblasser (Verstorbenen): _____

Herr/Frau _____

ggf. Geburtsname: _____

geb. am: _____

Derzeitige Tätigkeit: _____

Steuer-Identifikationsnummer: _____

Anschrift: _____

Güterstand: _____ Ehevertrag? ja neinStaatsangehörigkeit: deutsch _____Telefonnummer: _____ **(für Rückfragen wichtig!)**

E-Mail: _____

Personalausweiskopie bitte beifügen (Vorder- und Rückseite!)**4. Beteiligter:**

Verhältnis zum Erblasser (Verstorbenen): _____

Herr/Frau _____

ggf. Geburtsname: _____

geb. am: _____

Derzeitige Tätigkeit: _____

Steuer-Identifikationsnummer: _____

Anschrift: _____

Güterstand: _____ Ehevertrag? ja neinStaatsangehörigkeit: deutsch _____Telefonnummer: _____ **(für Rückfragen wichtig!)**

E-Mail: _____

Personalausweiskopie bitte beifügen (Vorder- und Rückseite!)**Ist das Grundbuch bereits bereinigt worden?** ja, wir sind im Grundbuch als Eigentümer (in Erbengemeinschaft) eingetragen nein, der Erblasser/Verstorbene steht noch im Grundbuch als Eigentümer. ***Eine Kopie des Erbscheins ist beigelegt.***

Pro Grundstück bitte 1x ausfüllen (diese Seite dann mehrmals drucken)

Grundbuchangaben:

Grundbuch von: _____ Blatt: _____

Flur: _____ Flurstück/e: _____

- einen **aktuellen vollständigen** Grundbuchauszug habe ich/haben wir beigelegt
- wird umgehend nachgereicht

Objekt – Beschreibung:

Adresse des Grundstücks: _____

- Das Grundstück ist (**bitte alles Zutreffende ankreuzen**):
 - unbebaut
 - land- und forstwirtschaftliche Fläche (bebaut mit _____ / unbebaut)
 - eine Eigentumswohnung
 - bebaut mit einem Einfamilienhaus als
 - freistehendes Einfamilienhaus Reihenhaus Doppelhaushälfte
 - bebaut mit einem Mehrfamilienhaus (Wie viele Parteien? _____)
- Weiteres:** Garage/n, Anzahl: _____ Pool
 Schuppen, Anzahl: _____ Garten Hof
- Steht das Objekt unter **Denkmalschutz**? nein ja
- Ist auf dem Grundstück etwas mit **Asbest** eingedeckt oder bebaut?
 - nein ja, was (**bitte kurz beschreiben**) _____
- Das Grundstück ist an die öffentliche Wasserentsorgung angeschlossen **ODER**
 Auf dem Grundstück befindet sich eine Klärgrube.
- Sonstige Altlasten o.ä.: _____
- Wird das Grundstück/Haus gerade vermietet oder verpachtet?
 - nein ja, an _____
- Der/die Veräußerer sind verpflichtet **den/dem Erwerber** folgendes zu übergeben, wenn das Grundstück mit **einem Wohnhaus bebaut** ist:
 - Letzter Feuerstättenbescheid bereits übergeben wird übergeben
 - Kopie der Gebäudeversicherung bereits übergeben wird übergeben
 es besteht keine Gebäudeversicherung

Wert des gesamten Grundbesitzes:

_____ Euro

- durch Wertgutachten ermittelt (*nicht zwingend*) → **bitte anfügen**

Notarkosten, etc. trägt:

- jeder Beteiligte zu gleichen Teilen

Name: _____

Aufteilung des Grundbesitzes:

Wie soll die Aufteilung des Grundbesitzes unter Ihnen geschehen?

(falls mehrere Grundstücke bestehen, sollen diese auf Sie aufgeteilt werden?

Wer soll das Grundstück bekommen? Ist eine Ausgleichszahlung zu zahlen? An wen?

In welcher Höhe? etc.)

Bitte teilen Sie uns hier Ihre Vorstellungen zur Aufteilung mit:

Entwurfs- und Beurkundungsauftrag:

Ich/Wir **beauftrage/n** hiermit das Büro des Notars Holger Sternberg in Oschersleben (Bode) mit der Erstellung eines Vertragsentwurfs und bitten um die **Übersendung der Entwürfe**

an Beteiligten zu 1.: per Post per unverschlüsselter E-Mail

an Beteiligten zu 2.: per Post per unverschlüsselter E-Mail

an Beteiligten zu 3.: per Post per unverschlüsselter E-Mail

an Beteiligten zu 4.: per Post per unverschlüsselter E-Mail

und erteile/n hiermit den Auftrag zur Beurkundung.

Der Speicherung der oben aufgeführten Daten wird hiermit zugestimmt.

Der Notar ist berechtigt, die Kopien der Personalausweise in seiner Akte zu verwahren.

Die Kosten des Entwurfs trage/n ich/wir, sofern es nicht zur Beurkundung kommen sollte.

Mir/Uns, dem/den Beteiligten, wurde das Hinweisblatt zum Datenschutz vom Notarbüro ausgehändigt bzw. habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen.

_____, den _____

Unterschrift/en Beteiligte